



ORGANIZAÇÃO FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA SÃO PAULO LTDA.
CRECI 2524 J SECOVI 284 – CNPJ/MF 60.513.397/0001 47 – I.M. 1.150.690 3
Rua Dr. Ricardo Gonçalves, 128 São Paulo 03012 040
Fone (11) 2618-5266 fax (11) 2618-5672 e-mail: ofisp@ofisp.com

PROPOSTA DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL (PESSOA FÍSICA)
1 - DO IMÓVEL

LOCALIZAÇÃO: _____
Aluguel mensal: _____ Reajuste: _____
Prazo Contrato: _____ Ramo de Atividade: _____
LOCADOR Nº.: _____ CPF/MF: _____

2 - DADOS REFERENTES AO PROPONENTE

Nome: _____
CPF/MF: _____ Doc. identidade nº. _____ Órgão expedidor: _____
Filiação: _____
Nasc.: ____ / ____ / ____ Nacionalidade: _____ Fone (s): _____
Estado Civil: _____ Profissão: _____
Residência atual: _____
Empresa em que trabalha: _____
Tempo de serviço: _____ Remuneração mensal: _____
Endereço comercial atual: _____
Fone(s): _____ Fax: _____ E-mail: _____
Possui outros rendimentos? _____ Total: _____
Possui bens? _____ Especificar, em caso positivo: _____

Cônjuge/Companheira (o): _____
CPF/MF: _____ Doc. identidade nº. _____ Órgão expedidor: _____
Filiação: _____
Nasc.: ____ / ____ / ____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____ Fone (s): _____
Empresa ou repartição que trabalha: _____
Tempo de serviço: _____ Remuneração mensal: _____
Endereço comercial: _____
Fone (s): _____ Fax: _____ E-mail: _____
Referências Bancárias:
1- Banco: _____ Ag.: _____ Tel.: _____
2- Banco: _____ Ag.: _____ Tel.: _____

Referências Comerciais (nome, endereço e telefone) e/ou Cartões de Crédito:

1- _____
2- _____
Referências Pessoais Parentes ou Amigos (nome, endereço e telefone):
1- _____
2- _____

3 - DADOS REFERENTES AO(S) FIADOR (ES)

Nome: _____
CPF/MF: _____ Doc. identidade nº. _____ Órgão expedidor: _____
Filiação: _____
Nasc.: ____ / ____ / ____ Nacionalidade: _____ Fone (s): _____
Residência atual: _____
Estado Civil: _____ Profissão: _____
Empresa em que trabalha: _____ Tempo de serviço: _____
Remuneração mensal: _____
Endereço comercial: _____
Fone (s): _____ Fax: _____ E-mail: _____
Possui outros rendimentos? _____ Total: _____
Possui bens? _____ Especificar, em caso positivo: _____

Cônjuge/Companheira (o): _____
CPF/MF: _____ Doc. identidade nº. _____ Órgão expedidor: _____
Filiação: _____

Obs.: dados do(s) fiador (es) continuam na próxima página.

Nasc.: ____ / ____ / ____ Nacionalidade: _____ Profissão: _____ Fone (s): _____

Empresa ou repartição em que trabalha: _____

Tempo de serviço: _____ Remuneração mensal: _____

Endereço comercial: _____

Fone (s): _____ Fax: _____ E-mail: _____

Referências Bancárias:

1- Banco: _____ Ag.: _____ Tel.: _____

2- Banco: _____ Ag.: _____ Tel.: _____

Referências Comerciais (nome, endereço e telefone) e/ou Cartões de Crédito:

1- _____

2- _____

Referências Pessoais Parentes ou Amigos (nome, endereço e telefone):

1- _____

2- _____

Propriedades do(s) fiador (es):

Tipo: Casa () Apartamento () Terreno () Conjunto Comercial () Loja Comercial () Garagem () Outros
(Localização: _____)

Valor aproximado: _____ Escritura (cartório, livro, fls.) : _____

Registro de imóveis da _____ Circunscrição Imobiliária Matrícula / Transcrição nº _____

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I Do proponente:

- cédula de identidade (RG) 'e' cartão do CPF/MF (xerox autenticadas).
- certidão de casamento, se casado for ('ou' separado judicialmente, divorciado, desquitado, etc.) (xerox autenticadas).
- comprovante de residência (p/ exemplo: última conta de luz) (xerox autenticada).
- comprovante de renda (último holerith, ou carteira profissional, ou declaração de imposto de renda do último exercício(xerox autenticada), ou carta do contador devidamente assinada e com firma(s) reconhecida(s), elaborada em conformidade com a resolução vigente do "Conselho Federal de Contabilidade", declarando a retirada mensal (original).

I Do(s) Fiador (es):

- cédula de identidade (RG) 'e' cartão do CPF/MF (xerox autenticadas).
- certidão de casamento, se casado for ('ou' separado judicialmente, divorciado, desquitado, etc.) se solteiro, certidão de nascimento atualizada expedida (há menos de 15 dias) pelo respectivo cartório de registro civil (xerox autenticada) se viúvo, certidão de óbito do cônjuge falecido, expedida pelo respectivo cartório de registro civil (xerox autenticadas).
- comprovante de residência (p/ exemplo: última conta de luz) (xerox autenticada).
- comprovante de renda (último holerith), ou carteira profissional, ou declaração de imposto de renda do último exercício (xerox autenticada), ou carta do contador devidamente assinada e com firma(s) reconhecida(s), elaborada em conformidade com a resolução vigente do "Conselho Federal de Contabilidade", declarando a retirada mensal (original).
- escritura(s) de imóvel (is) situado(s) na capital (xerox autenticada), acompanhada (s) da (s) certidão (ões) do (s) cartório (s) de registro(s) de imóveis, devidamente atualizada(s) (original).

Obs.: a critério do locador e/ou de seu representante, poderão ser solicitados novos documentos, atualização de documentos apresentados e/ou esclarecimentos sobre certidões e/ou documentos apurados ou apresentados.

O proponente ou fiador (es) que tiver sofrido qualquer protesto de título, ações de cobrança e/ou executiva e/ou de despejo por falta de pagamento será (ão) recusado(s). A prova de homônimo será feita pelo proponente no prazo de 48:00 hs., após o que o imóvel será considerado livre de qualquer compromisso. O proponente que apresentar fiador (es) considerado(s) profissional (ais) não terá direito a apresentar novo(s) fiador (es).

O (s) fiador (es) deverá (ão) ser titular do domínio de pelo menos uma propriedade imóvel situada nesta capital, livre e desembaraçada de quaisquer ônus. Em caso de recusa do proponente ou fiador (es) apresentado (s) a presente proposta de locação não será devolvida em hipótese alguma, passando a integrar os arquivos da OFISP. Decorrido o prazo de 02 (dois) dias da retirada desta proposta do escritório da OFISP e não se verificando a sua devolução, devidamente preenchida e acompanhada dos documentos exigidos acima, será considerada cancelada a reserva do imóvel objeto desta, sendo considerado livre de qualquer compromisso. Os alugueres e demais encargos vencerão dia 30 de cada mês e deverão ser pagos no escritório da OFISP ou onde esta indicar. No contrato de locação a (s) firma (s) do proponente e do (s) fiador (es) deverá (ão) ser reconhecida (s) em cartório 'por autenticidade'. O proponente e o (s) fiador (es) autoriza (m) a consulta de seu (s) nome (s) junto ao (s) órgão (s) e/ou empresas especializadas para aferição de sua idoneidade econômico/financeira. Após minuciosa análise da presente, para os devidos efeitos, declaro (amos) aceitar todas as condições acima e que as informações constantes desta proposta são expressão da verdade.

São Paulo, ____ / ____ / ____

Assinatura do Proponente