



**ORGANIZAÇÃO FINANCEIRA E IMOBILIÁRIA SÃO PAULO LTDA.**  
CRECI 2524 J SECOVI 284 – CNPJ/MF 60.513.397/0001 47 – I.M. 1.150.690 3  
Rua Dr. Ricardo Gonçalves, 128 São Paulo 03012-040  
fone (11) 2618.5266 fax (11) 2618.5672 e-mail: ofisp@ofisp.com

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL (PESSOA JURÍDICA)  
1 DO IMÓVEL**

LOCALIZAÇÃO: \_\_\_\_\_  
Aluguel mensal: \_\_\_\_\_ Reajuste: \_\_\_\_\_ Prazo contrato: \_\_\_\_\_  
LOCADOR Nº.: \_\_\_\_\_ CPF/MF: \_\_\_\_\_

**2 - DADOS REFERENTES AO PROPONENTE**

Razão Social: \_\_\_\_\_  
Ramo de Atividade: \_\_\_\_\_  
Sede matriz / endereço atual: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cep: \_\_\_\_\_  
Fone (s): \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Data de Constituição: \_\_\_\_\_ CNPJ/MF: \_\_\_\_\_  
Inscrição Estadual: \_\_\_\_\_ Inscrição Municipal: \_\_\_\_\_  
Registro JUCESP: nº. \_\_\_\_\_ Data: \_\_\_\_\_  
Capital atual: \_\_\_\_\_ Movimento Mensal: \_\_\_\_\_ nº. empregados: \_\_\_\_\_  
Bens (imóveis, linhas telefônicas, veículos, etc.): \_\_\_\_\_ Especificá-los: \_\_\_\_\_

Representante Legal: \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_ Doc. Identidade nº. \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Nasc.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Fone(s): \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Residência: \_\_\_\_\_  
Fone (s): \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Cônjuge/Companheira (o): \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_ Doc. Identidade nº. \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_  
Referências Bancárias:  
1- Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
2- Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_  
3- Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Referências Comerciais (nome, endereço e telefone)

1 - \_\_\_\_\_  
2 - \_\_\_\_\_  
3 - \_\_\_\_\_

**3 - DADOS REFERENTES AO (S) FIADOR (ES)**

Nome: \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_ Doc. identidade nº. \_\_\_\_\_ Órgão expedidor: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Nasc.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Fone: \_\_\_\_\_  
Residência atual: \_\_\_\_\_  
Estado Civil: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_  
Empresa em que trabalha: \_\_\_\_\_  
Tempo de serviço: \_\_\_\_\_ Remuneração mensal: \_\_\_\_\_  
Endereço comercial: \_\_\_\_\_  
Fone (s): \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ E-mail: \_\_\_\_\_  
Possui outros rendimentos? \_\_\_\_\_ Total: \_\_\_\_\_  
Possui bens? \_\_\_\_\_ Especificar, em caso positivo: \_\_\_\_\_

Cônjuge/Companheira (o): \_\_\_\_\_  
CPF/MF: \_\_\_\_\_ Doc. identidade nº. \_\_\_\_\_ Órgão Expedidor: \_\_\_\_\_  
Filiação: \_\_\_\_\_  
Nasc.: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ Nacionalidade: \_\_\_\_\_ Profissão: \_\_\_\_\_ Fone (s): \_\_\_\_\_  
Empresa ou repartição em que trabalha: \_\_\_\_\_

Obs: dados do(s) fiador (es) continuam na próxima página.

Tempo de serviço: \_\_\_\_\_ Remuneração mensal: \_\_\_\_\_

Endereço comercial: \_\_\_\_\_

Fone (s): \_\_\_\_\_ Fax: \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Referências Bancárias: \_\_\_\_\_

1- Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

2- Banco: \_\_\_\_\_ Ag.: \_\_\_\_\_ Tel.: \_\_\_\_\_

Referências Comerciais (nome, endereço e telefone) e/ou Cartões de Crédito:

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_

Referências Pessoais Parentes ou Amigos (nome, endereço e telefone):

1- \_\_\_\_\_

2- \_\_\_\_\_

Propriedades do(s) fiador (es):

Tipo: Casa ( ) Apartamento ( ) Terreno ( ) Conjunto Comercial ( ) Loja Comercial ( ) Garagem ( ) Outros

(Localização: ) \_\_\_\_\_

Valor aproximado: \_\_\_\_\_ Escritura (cartório, livro, fls.): \_\_\_\_\_

Registro de imóveis da \_\_\_\_\_ Circunscrição Imobiliária Matrícula / Transcrição n° \_\_\_\_\_

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS:

I- Do proponente:

- contrato social 'e' última alteração deste, se houver (xerox autenticada).
- cartão do CNPJ/MF (xerox autenticada).
- carta do contador devidamente assinada e com firma (s) reconhecida (s), elaborada em conformidade com a resolução vigente do Conselho Federal de Contabilidade, declarando a retirada mensal (original).

II- Dos sócios:

- cédula de identidade (RG) 'e' cartão do CPF/MF (xerox autenticadas).
- certidão de casamento, se casado for (ou separado judicialmente, divorciado, desquitado, etc.) (xerox autenticada).

III- Do(s) Fiador (es):

- cédula de identidade (RG) 'e' cartão do CPF/MF (xerox autenticadas).
- certidão de casamento, se casado for (ou separado judicialmente, divorciado, desquitado, etc.) se solteiro, certidão de nascimento atualizada expedida (há menos de 15 dias) pelo respectivo cartório de registro civil (xerox autenticada) se viúvo, certidão de óbito do cônjuge falecido, expedida pelo respectivo cartório de registro civil (xerox autenticada).
- comprovante de residência (p/ exemplo: última conta de luz) (xerox autenticada).
- comprovante de renda (último holerith, ou carteira profissional, ou declaração de imposto de renda do último exercício (xerox autenticada), ou carta do contador devidamente assinada e com firma(s) reconhecida(s), elaborada em conformidade com a resolução vigente do "Conselho Federal de Contabilidade", declarando a retirada mensal (original).
- escritura (s) de imóvel (is) situado (s) na capital (xerox autenticada), acompanhada (s) da (s) certidão (es) do (s) cartório (s) de registro (s) de imóveis, devidamente atualizada (s) – (original).

Obs.: a critério do locador e/ou de seu representante, poderão ser solicitados novos documentos, atualização de documentos apresentados e/ou esclarecimentos sobre certidões e/ou documentos apurados ou apresentados.

O proponente ou fiador (es) que tiver sofrido qualquer protesto de título, ações de cobrança e/ou executiva e/ou de despejo por falta de pagamento será (ão) recusado (s). A prova de homônimo será feita pelo proponente no prazo de 48:00 hs., após o que o imóvel será considerado livre de qualquer compromisso. O proponente que apresentar fiador (es) considerado (s) profissional (ais) não terá direito a apresentar novo (s) fiador (es). O(s) fiador (es) deverá (ão) ser titular do domínio de pelo menos uma propriedade imóvel situada nesta capital, livre e desembaraçada de qualquer ônus. Em caso de recusa do proponente ou fiador (es) apresentado (s) a presente proposta de locação não será devolvida em hipótese alguma, passando a integrar os arquivos da OFISP. Decorrido o prazo de 02 (dois) dias da retirada desta proposta do escritório da OFISP e não se verificando a sua devolução, devidamente preenchida e acompanhada dos documentos exigidos acima, será considerada cancelada a reserva do imóvel objeto desta, sendo considerado livre de qualquer compromisso. Os alugueres e demais encargos vencerão dia 30 de cada mês e deverão ser pagos no escritório da OFISP ou onde esta indicar. No contrato de locação a (s) firma (s) do proponente e do (s) fiador (es) deverá (ão) ser reconhecida (s) em cartório 'por autenticidade'. O proponente e o (s) fiador (es) autoriza (m) a consulta de seu (s) nome (s) junto ao (s) órgão (s) e/ou empresas especializadas para aferição de sua idoneidade econômico/financeira. Após minuciosa análise da presente, para os devidos efeitos, declaro (amos) aceitar todas as condições acima e que as informações constantes desta proposta são expressão da verdade.

São Paulo, \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Proponente